

令和 8 年 2 月 13 日

(仮称) ニチイケアセンター富山池多新築工事
工事入札参加業者募集要項

株式会社 ニチイ学館
代表取締役 中川 創太



下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、国及び県、市の整備交付金を活用して実施するため、関係法令及び富山市の公共工事における手続きに準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
工事発注者	株式会社 ニチイ学館 代表取締役 中川 創太
募集期間	令和 8 年 2 月 13 日 (金) ～20 日 (金)
工事名	(仮称) ニチイケアセンター富山池多新築工事
施設内容	認知症対応型共同生活介護施設 (グループホーム) 18 床
工事場所	富山市池多町 188 番 1・189 番 1、 富山市西押川字西京塚 1447 番 1・1442 番 2 の一部・1448 番 1 の一部・ 1449 番 1 の一部
工事期間	令和 8 年 4 月上旬 ～ 令和 8 年 10 月 30 日
工事概要	構造：木造 敷地面積：993.71 m ² 規模：2 階建て 建築面積：272.25 m ² 延べ床面積 489.60 m ² 種類：建築工事、電気設備工事、設備工事一式
前払金の有無	前払金無。上棟時・引渡し時の 2 回払い。
予定価格の事前公表	無し
最低制限価格の有無	無し
入札保証金の有無	無し
その他	

2. 入札に参加する者に必要な資格

入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ① 建設業法第3条（昭和24年法律第100号）による許可を受けている者。
- ② 建設業法第27条の23の規定に基づく経営に関する客観的事項の審査を受けている者であること。
- ③ 地方自治法施行令第167条の4第1項（昭和22年5月3日政令第16号）に定める要件に該当しない者。
- ④ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者。
- ⑤ 富山市入札資格者参加名簿に記載された市内業者については「A等級」であること。
- ⑥ 富山市入札資格者参加名簿に記載された市外業者については経営審査（P点）が800点以上であること。
- ⑦ 上記の条件を満たした上で、福祉施設、医療施設、保育施設等類似施設の施工実績のある業者であること。

3. 入札参加の方法：

受付期間：令和8年2月13日（金）から 令和8年2月20日（金）まで

受付時間：AM10:00 ～ PM 5:00

提出書類：①入札に参加しようとするものは、下記の書類を「17. 各種書類送付先」へメールにて提出すること。

- ・建設業許可証明書コピー
- ・経営事項審査結果通知書コピー（最新のもの）
- ・函渡し配布先（受取り人の名とメールアドレス）の判る名刺などのコピー
- ・施設施工実績一覧 ※A4一枚にまとめて下さい。様式不問
- ・会社謄本（コピー可・3カ月以内のもの）
- ・会社印鑑証明（コピー可・3カ月以内のもの）

4. 入札参加通知書：

書類確認後、令和8年2月24日（火）に入札参加通知書をメールし、同日原本を郵送いたします。

5. 函渡し：令和8年2月25日（水）に当該計画における設計図書とその他入札必要図書をメールいたします。

6. 質疑及び回答：

①質疑：令和8年3月3日（火）AM 10:00 ～ PM 5:00

※下記「17. 各種書類送付先」にメールにてご提出ください。

②回答：令和8年3月5日（木）PM 1:00 ～

※メールにて回答させていただきます。

7. 入札の辞退

- ①入札参加通知を受けた者は、入札時までにおいてはいつでも入札を辞退することが出来る。
- ②入札辞退の場合は、「入札辞退届」を入札日前日までに必着で下記「17. 各種書類送付先」へメール又は郵送するか、入札当日入札箱に投函下さい。

8. 入札日時と開催場所：

入札日時：令和8年3月19日（木） 13時00分開始

入札場所：富山市新富町1-1-12 富山駅前ビル5F・C教室

株式会社ニチイ学館 富山支店 ヘルスケア課（担当：伊井）電話：076-442-2888

9. 代理入札：

代理人により入札をしようとする時は、入札執行時に同封の委任状（任意の書式でも可）を提出すること

10. 入札時に提出する書類：

- ① 委任状
- ② 入札書（税抜金額で記載し、入札書は封筒に入れ封印すること）
- ③ 工事費内訳書（中項目まで記載、A4・1枚程度、様式不問）

11. 入札の方法等：

- ①入札の執行回数は、2回までとする。
- ②2回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者と協議を行う。
- ③入札には、富山市職員の立ち会いはありません。

12. 落札の決定方法：

- ①予定価格の範囲で、最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ②落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名の発表を行う。

13. 入札の中止：

入札参加者が1社に満たない場合は、入札を行いません。

14. 入札の無効及び失格に関する事項：

- ①入札に参加する資格を有しない者のした入札
- ②委任状を持参しない代理人のした入札
- ③所定の日時までに所定の場所に到達しない入札
- ④指定した方法以外で提出された入札
- ⑤入札書に記名のない入札
- ⑥入札金額を訂正した入札

- ⑦入札書の記載事項が不明慮であり、意思表示が確認できない入札
- ⑧入札に際して不正の行為があったと認められる入札
- ⑨同一人の同一事項に対する2通以上の入札
- ⑩同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理をした者の入札
- ⑪予定価格を上回る価格（売払い又は貸付にあっては、下回る価格）を記載した入札
- ⑫予定価格を上回る価格を提示した入札
- ⑬入札価格の見積書を提出しない者のした入札

15. 契約書について：

落札者は、落札決定の日から5日以内（但し、土・日・祝祭日を除く）に契約書を作成しなければならない。

16. 支払条件：

- 支払いは、① 上 棟 時（2026年7月頃予定）工事費の40%を振込払いとする
② 工 事 引 渡 時（2026年10月30日予定）工事費の60%を振込払いとする

17. 各種書類送付先

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ
株式会社 ニチイ学館 介護事業本部・施設部施設課 担当：笹原実和子
会社電話：03-5834-5111／会社携帯：080-7631-4374
メールアドレス：sasahara-miw@nichiigakkan.co.jp